

**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, YILDIRIM MAHALLESİ  
2724 ADA 7 PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

## PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu, Yıldırım İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 2724 ada 7 parseli kapsamaktadır. 169 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz, Ankara Yolunun 1 km. güneyinde, Beyazıt Caddesinin 150 m. kuzeyinde ve Gökdere Bulvarının 250 m. doğusunda yer almaktadır.



## ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Yıldırım İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 2724 ada 7 parsel **1/5000** Ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında **“500 kişi/hektar yoğunluklu Meskun Konut Alanı”**nda kalmaktadır.

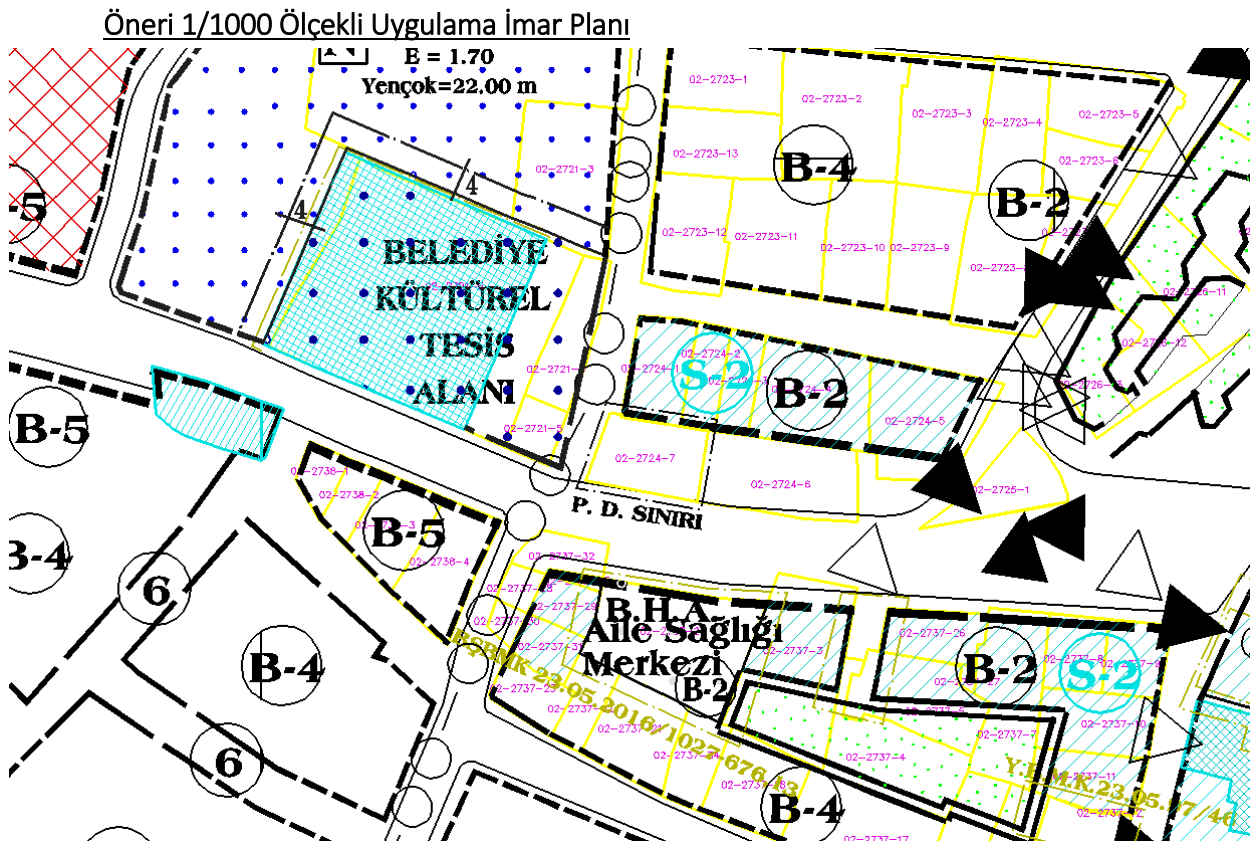
Plan değişikliğine konu taşınmaz, **1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Cıvırı İmar Planı** kapsamında, **II. Derece Kentsel Sit Alanı(S-2)** sınırları içerisinde “**B-2 nizamlı Konut Alanı**”nda kalmaktadır.



## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ ve PLAN KARARLARI

Plan Değişikliğine konu Yıldırım İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 2724 ada 7 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile; planlama alanı çevresindeki yapı yoğunluğu nedeni ile ihtiyaç duyulan taşıt ve yayaların kullanımına hizmet edecek kaldırım ve otopark alanı oluşturularak kamulaştırılması amaçlanmıştır.

Bu doğrultuda; Yıldırım Mahallesi, 2724 Ada 7 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, II. Derece Kentsel Sit Alanı(S-2) ve “B-2 nizamlı Konut Alanı”ndan çıkartılarak “Yol” alanına alınmasına ve “Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylamadan uygulamaya geçilemez.” plan notu ilave edilmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği ile 169 m<sup>2</sup> Yol Alanı planlanmıştır.



Plan Notu: “Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylamadan uygulamaya geçilemez.”